



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 07.03.2018

№ 61

г. Краснодар

**О реализации мероприятий
по улучшению жилищных условий в рамках
подпрограммы «Устойчивое развитие сельских
территорий» Государственной программы развития
сельского хозяйства и регулирования рынков
сельскохозяйственной продукции, сырья и
продовольствия на 2013 – 2020 годы**

В целях обеспечения реализации мероприятий подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717 (далее – Программа) и государственной программы Краснодарского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 октября 2015 года № 944, по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий – получателей социальных выплат в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы (приложение № 1).

1.2. Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, проживающим в сельской местности в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы (приложение № 2).

1.3. Форму согласия на обработку персональных данных (приложение № 3).

1.4. Форму согласия законного представителя на обработку персональных данных несовершеннолетнего ребенка (подопечного) (приложение № 4).

1.5. Форму списков:

1) граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат с привлечением собственных (заемных) средств, в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы (приложение № 5);

2) молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат с привлечением собственных (заемных) средств в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы (приложение № 6).

1.6. Форму реестра свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности по Краснодарскому краю (приложение № 7).

2. Установить, что:

2.1. Доля собственных и (или) заемных средств в процентах от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья устанавливается в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья по гражданам, молодым семьям и молодым специалистам.

2.2. В качестве документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, необходимых для участия в Программе заявителя, при подаче заявлений на участие в Программе в органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов (далее – органы местного самоуправления), предоставляют оригиналы и копии: именных сберегательных книжек и (или) справки из кредитного учреждения о сумме возможного кредита, и (или) договора займа, и (или) справки из Пенсионного Фонда о сумме материнского (семейного) капитала, справки из министерства социальной защиты и семейной политики Краснодарского края о сумме регионального семейного капитала.

2.3. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома, стоимость незавершенного строительством жилого дома, определяется министерством сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края (далее – министерство) на основании сметных расчетов, утвержденных заказчиком и учитывается в качестве собственных средств заявителя в софинансировании строительства жилого дома.

2.4. Заявители, при подаче заявлений на участие в Программе в органы местного самоуправления дополнительно к документам, определенным в Программе, предоставляют следующие документы:

- 1) Согласие на обработку персональных данных (приложение № 3);
- 2) Согласие законного представителя на обработку персональных данных несовершеннолетнего ребенка (подопечного) (приложение № 4);
- 3) при новом строительстве дома:

- а) эскизный проект;
- б) смету на строительство дома, утвержденную заказчиком;
- 4) при завершении ранее начатого строительством дома:
 - а) эскизный проект;
 - б) смету на строительство дома, утвержденную заказчиком;
 - в) акт обследования строящегося дома, составленный комиссией муниципального образования;
 - г) фотографии строящегося дома;
 - д) смету на завершение строительства, утвержденную заказчиком;
- 5) при приобретении жилья:
 - а) предварительный договор купли-продажи жилья;
 - б) свидетельство о праве собственности продавца на указанные объекты недвижимости (при наличии). В случае отсутствия свидетельства, выписку из Единого государственного реестра прав, запрошенную в рамках межведомственного взаимодействия органами местного самоуправления;
 - в) копию технического паспорта домовладения (при наличии);
 - г) акт и заключение комиссии муниципального образования о признании жилого помещения соответствующим условиям Программы;
 - б) при участии в долевом строительстве:
 - а) коммерческое предложение застройщика, в котором обозначены общая площадь и стоимость жилого дома (квартиры).

Копии документов, указанных в настоящем пункте, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном порядке.

2.5. Органы местного самоуправления одновременно с муниципальными списками граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат с привлечением собственных (заемных) средств, в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы представляют в министерство копии документов, указанные в подпунктах 2.2, 2.4 настоящего приказа.

2.6. Получатель социальной выплаты в течение десяти рабочих дней после получения свидетельства о предоставлении социальной выплаты предоставляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

2.7. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья по Программе (далее – свидетельство), в срок, не более трех лет с даты получения свидетельства. Копии документов об оформлении в общую собственность предоставляются в министерство.

2.8. В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в министерство, заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок не более чем через шесть месяцев после окончания кредитного договора.

3. Управлению организационной работы и делопроизводства (Пархоменко):

1) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направления на «Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru);

2) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) в 7-дневный срок после принятия настоящего приказа направить копию приказа с указанием официального издания, в котором он опубликован, в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю.

4. Признать утратившим силу приказ министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 15 мая 2015 года № 141 «О реализации мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года».

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края К.Н. Тертицу.

6. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Министр сельского хозяйства и
перерабатывающей промышленности
Краснодарского края



Ф.И. Дереча

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства сельского
хозяйства и перерабатывающей
промышленности Краснодарского края
от 07.03.2018 № 61

ПОРЯДОК

**формирования и утверждения списков участников
мероприятий – получателей социальных выплат в
рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских
территорий» Государственной программы развития
сельского хозяйства и регулирования рынков
сельскохозяйственной продукции, сырья и
продовольствия на 2013 – 2020 годы**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпрограммой «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717 (далее – Федеральная Программа), определяет порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий – получателей социальных выплат на улучшение жилищных условий в сельской местности (далее – списки).

2. Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Краснодарского края формируют списки граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, и представляют их на бумажном носителе и в электронном виде в министерство сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края (далее соответственно – органы местного самоуправления, муниципальные списки, министерство).

Форма муниципального списка утверждается министерством. О сроках представления муниципальных списков министерство письменно информирует органы местного самоуправления.

Муниципальные списки представляются в сроки установленные министерством.

Сроки действия муниципальных списков ограничиваются финансовым годом, на который они составлены. На очередной финансовый год муниципальные списки формируются заново с учетом вновь поданных заявлений граждан на участие в мероприятиях по улучшению жилищных условий Федеральной Программы.

3. Органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность сведений, указанных в муниципальных списках в соответствии с законодательством Российской Федерации. Одновременно с муниципальным списком по заявителям представляются копии документов, указанные в пунктах 2.2, 2.4 настоящего приказа

4. Муниципальные списки, поступившие в министерство, регистрируются в день поступления в автоматизированной системе учета входящей корреспонденции.

5. Сотрудники отдела развития сельских территорий в соответствии с распределением обязанностей:

а) в тридцатидневный срок осуществляют проверку муниципальных списков и представленных документов;

б) определяют размер социальной выплаты по каждому претенденту на основании документов, указанных в пункте 3 настоящего порядка;

в) в случае обнаружения обстоятельств, препятствующих предоставлению социальной выплаты, готовят обоснование для отказа в предоставлении социальной выплаты;

г) формируют сводный список участников мероприятий – получателей социальных выплат (далее – сводный список) по форме, установленной Федеральной Программой, при этом:

группы очередности в сводном списке устанавливаются в соответствии с Федеральной Программой;

внутри каждой группы очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи заявления с учетом первоочередного предоставления социальных выплат семьям в соответствии с Федеральной Программой. В случае если даты подачи заявлений участников мероприятий внутри одной группы совпадают, очередность в списке устанавливается в алфавитном порядке.

6. Формирование сводного списка на очередной финансовый год осуществляется на основании муниципальных списков в соответствии с объемами финансирования, предусмотренными на реализацию соответствующего мероприятия государственной программы Краснодарского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 октября 2015 года № 944, в пределах лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований, доведенных министерству на эти цели.

В случае если размер остатка лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований, доведенных министерству на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий в сельской местности недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю, в сводный список

включается участник мероприятия (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру остатка. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год указанный участник включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

7. Основанием для отказа в предоставлении социальной выплаты претенденту является:

представление неполного пакета документов, указанных в пунктах 2.2, 2.4 настоящего приказа;

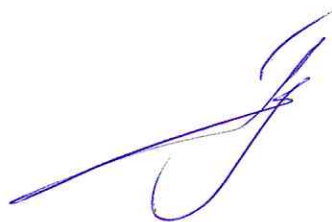
несоответствие данных представленных документов данным муниципальных списков;

недостаточность лимитов бюджетных обязательств доведенных министерству сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий сельских жителей.

8. Документы претендентов, не включенных в сводный список в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований, не рассматриваются.

9. Сводный список утверждается министром сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края, в его отсутствие заместителем министра сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края.

Начальник отдела
развития сельских территорий



А.Р. Бойко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства сельского
хозяйства и перерабатывающей
промышленности Краснодарского края
от 07.03.2018 № 61

ПОРЯДОК

**выдачи свидетельств о предоставлении
социальной выплаты на строительство (приобретение)
жилья гражданам, молодым семьям и молодым
специалистам, проживающим в сельской местности в
рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских
территорий» Государственной программы развития
сельского хозяйства и регулирования рынков
сельскохозяйственной продукции, сырья и
продовольствия на 2013 – 2020 годы**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпрограммой «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717 и определяет порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, проживающим в сельской местности Краснодарского края (далее – свидетельство).

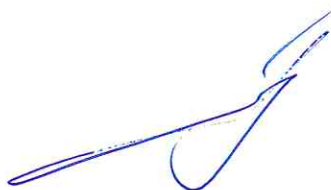
2. Исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, осуществляющим полномочия по выдаче свидетельств, является министерство сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края (далее – министерство).

3. Свидетельство является именованным документом, удостоверяющим право участника мероприятий по улучшению жилищных условий на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности на территории Краснодарского края. Свидетельство не является ценной бумагой.

4. Оформление свидетельств, осуществляется министерством.

5. Получатели свидетельств имеют право получить свидетельство лично, либо через представителя, действующего на основании доверенности, в срок, установленный министерством.

Начальник отдела
развития сельских территорий

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

А.Р. Бойко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 07.03.2018 № 61

Главе администрации _____
(наименование муниципального образования)

(Ф.И.О. главы муниципального образования)

от гражданина(ки) _____,
(фамилия, имя и отчество)

паспорт _____,
(серия и номер паспорта,

кем и когда выдан паспорт)
проживающего(ей) по адресу _____

(адрес регистрации)

ФОРМА

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя и отчество)

даю согласие администрации МО _____ район, министерству сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в подпрограмме «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в администрацию МО _____

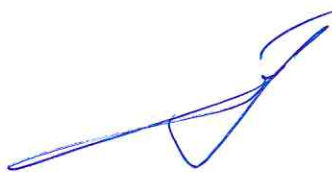
(наименование органа местного самоуправления)

для участия в указанной программе.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(подпись) (фамилия и инициалы)
«___» _____ 20__ г.

Начальник отдела
развития сельских
территорий



А.Р. Бойко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 04.03.2018 № 61

Главе администрации _____
(наименование муниципального образования)

(Ф.И.О. главы муниципального образования)

от гражданина(ки) _____,
(фамилия, имя и отчество)

паспорт _____,
(серия и номер паспорта,

кем и когда выдан паспорт)

проживающего(ей) по адресу _____

(адрес регистрации)

ФОРМА

СОГЛАСИЕ

**законного представителя на обработку персональных данных
несовершеннолетнего ребенка (подопечного)**

Я, _____,
(фамилия, имя и отчество)

как законный представитель на основании _____

(документ, подтверждающий, что субъект является законным представителем
подопечного)

настоящим даю свое согласие администрации МО _____ район,
министерству сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности
Краснодарского края в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О
персональных данных» на автоматизированную, а также без использования
средств автоматизации обработку персональных данных своего
несовершеннолетнего ребенка _____

(Ф.И.О.)(дата рождения)

В целях участия в подпрограмме «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в администрацию МО

(наименование органа местного самоуправления)

для участия в указанной программе.

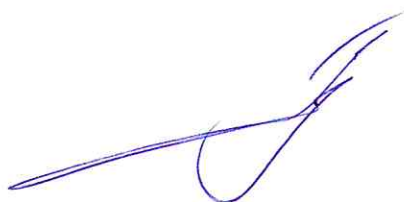
Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

«___» _____ 20__ г.

Начальник отдела
развития сельских
территорий



А.Р. Бойко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства сельского хозяйства
и перерабатывающей промышленности

Краснодарского края

от 07.03.2018 № 67

ФОРМА

РЕЕСТР

свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

по Краснодарскому краю

(наименование субъекта Российской Федерации)

№ п/п	Номер свидетельства	Дата выдачи свидетельства	Категория гражданина, молоде	Фамилия, имя, отчество	Размер средств по свидетельству, руб.		Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья), руб.	Перечислено средств по свидетельству, руб.		Дата оплаты по свидетельству
					всего	в том числе за счет средств федерального бюджета		всего	в том числе за счет средств краевого бюджета	
1										
2										

_____ (должность лица, ведущего реестр)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Начальник отдела
развития сельских территорий



А.Р. Бойко